

**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2019 год на территории Катав-Ивановского муниципального района, в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» а также муниципальными правовыми актами (Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 31.08 2016 года № 753 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского муниципального района»), Жилищного кодекса Российской Федерации на территории Катав-Ивановского муниципального района осуществляется муниципальный жилищный контроль.

Основными целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

- выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;
- осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

- контроль своевременности оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- соблюдение контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцем помещений в многоквартирном жилом доме;
- контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества хозяев помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;
- контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках муниципального образования;
- выявление и пресечение фактов нарушений порядка по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решений относительно использования максимально допустимых индексов по изменению размеров и объемов оплаты за жилищно-коммунальные услуги, которую вносят граждане;
- обнаружение и пресечение фактов нарушения обязательных к выполнению требований со стороны нанимателей помещений жилого фонда в домах социального направления, а также к подписанию и дальнейшему исполнению договорных обязательств по найму жилых помещений фонда социального найма.

План проверок юридических лиц на 2019 год не утверждался.

После введения с 1 мая 2015 г. лицензирования деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, замены в отношении них государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля лицензионным контролем, контроль в отношении данных организаций возможен только без взаимодействия с ними.

В связи с этим возникает сложность при выявлении всех нарушений, допущенных управляющими организациями, и соответственно невозможно принять весь комплекс мер для их устранения.

Внеплановых проверок не проводилось, в связи с отсутствием обращений.

Работа по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Катав-Ивановского муниципального района будет продолжена.